

ФИНОКО Отчёт о прибыли гостиницы или сети

ФИНОКО Отчёт о движении денег и согласование оплат

ФИНОКО Сравнение показателей деятельности в сети гостиниц

ФИНОКО На основе исходных данных:

Fidelio, Opera, TNG, Logus, InterOtel, Shelter

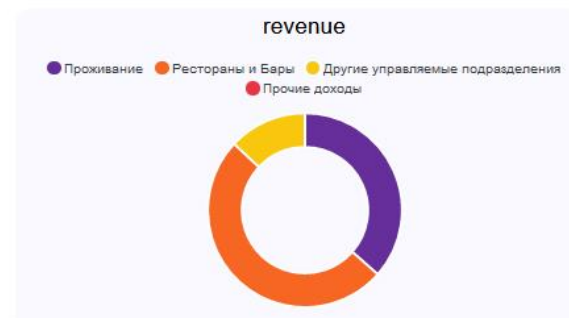
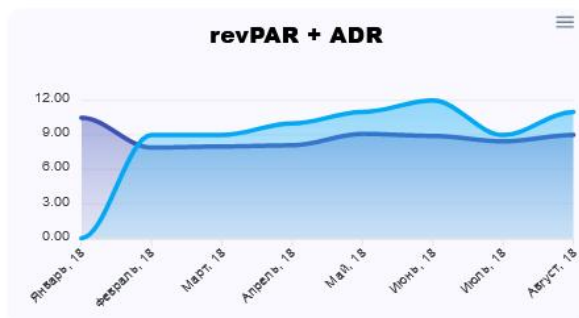
Bnovo, Travelline, FrontDesk24

1С Отель, SandSoft Санаторий

1С: Бухгалтерия, MS Navision, Scala

r_Keeper, iiko, 1С Ресторан, 1С Трактир, Tillypad, Micros

Сводный отчет



Редактируется ⌵

 Пересчитать ⌵
⌵
⌵

Показатель	Факт	План (month)	Δ (month)	% (month)	Факт	План (month)	% (month)	Факт
	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	С нач. года Август 2018	С нач. года Август 2018	С нач. года Август 2018	С нач. года Август 2017
Операционный отчет								
Операционный доход	5 232	2 370	2 862	220,8	37 973	6 755	562,1	
Расходы подразделений	1 725	1 570	155	109,9	14 208	4 799	296,0	
Проживание	549	487	62	112,8	4 832	1 461	330,7	
Рестораны и Бары	583	488	95	119,4	4 712	1 554	303,2	
Другие управляемые подразделения	604	595	10	101,6	4 674	1 784	262,1	
Общие расходы подразделений	1 725	1 570	155	109,9	14 208	4 799	296,0	
Совокупная прибыль подразделений	3 507	2 975	532	117,9	23 765	4 131	575,3	
Нераспределяемые эксплуатационные расходы	3 241	3 283	-41	98,7	3 531	10 071	35,1	
Административный и общий	1 025	1 051	-26	97,5	3 282	3 243	101,2	
Информационные и телекоммуникационные системы	597	603	-6	99,0	1 820	1 810	100,6	

Сводный отчёт предназначен для анализа результатов деятельности гостиницы.

Плановые данные создаются в сервисе

Фактические поступают из:

- PMS систем,
- Бухгалтерии (1С: БУХ),
- Зарплаты (1С: ЗУП),
- Банка и кассы,
- Произвольных форм (XLS)

Проживание

Показатель	Факт	План (month)	Δ (month)	% (month)	Факт	Факт	План (month)	% (month)	Факт
	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2017	С нач. года Август 2018	С нач. года Август 2018	С нач. года Август 2018	С нач. года Август 2017
Доход									
Доход от индивидуального проживания									
Розничный (От стойки)	750	2 221	-1 471	33,8	10	8 340	14 220	58,6	2 510
Дисконтный	200	350	-150	57,1		440	4 145	10,6	
Договорной	280	250	30	112,0		645	250	258,0	
Ограниченный	50	80	-30	62,5		85	1 080	7,9	
Оптовый	10	30	-20	33,3		50	90	55,6	
Совокупный доход от индивидуального проживания	1 240	2 861	-1 621	43,3		9 510	2 861	332,4	
Доход Группового размещения									
Корпоративный	110	90	20	122,2		375	270	138,9	
Ассоциации и Соглашения	40	50	-10	80,0		200	150	133,3	
Правительство	160	100	60	160,0		500	300	166,7	
Туры/Оптовые продажи	200	200		100,0		600	480	125,0	
SMERF		20	-20				60		
Совокупный доход от группового размещения, %	3	2	1	110,9		2	2	132,9	
Доход от размещения по контракту	160	170	-10	94,1		500	520	96,2	
Прочий доход от размещения	50	20	30	250,0		275	70	392,9	
Вычеты, упущенные доходы						5			
Совокупный доход Проживания	1 960		1 960			11 965			

Проживание Rooms

Доходы

Состоит из 3х основных разделов:

- Доходы
- Расходы на персонал
- Прочие расходы

USALI предлагает модель сегментации данных по выручке подразделения которая состоит из базовых групп :

- Индивидуальное
- Групповое
- Контракты

Данные загружаются из PMS системы

Показатель	Факт		План (month)		Δ (month)		% (month)		Факт		Факт		План (month)		% (month)		Факт	
	Месяц		Месяц		Месяц		Месяц		Месяц		С нач. года		С нач. года		С нач. года		С нач. года	
	Август 2018		Август 2018		Август 2018		Август 2018		Август 2017		Август 2018		Август 2018		Август 2018		Август 2017	
Расходы																		
Затраты на оплату труда и связанные расходы																		
Оклады, плата за обслуживание, трудовые договоры и премии																		
Зарботная плата																		
Управление	150	150					100,0		450	450			100,0					
Исполнители																		
Дополнительный F&B	25	20	5				125,0		77	60			128,3					
Служба приема гостей	15	15					100,0		57	45			126,7					
Обслуживание гостей	12	10	2				120,0		77	30			256,7					
Обслуживание номеров	25	25					100,0		87	75			116,0					
Прачечная	7	5	2				140,0		25	15			166,7					
Бронирование	10	10					100,0		41	30			136,7					
Транспортная служба	5	5					100,0		18	15			120,0					
Итого: заработная плата	249	240	9				103,8		832	720			115,6					
Распределение платы за обслуживание	5	5					100,0		15	15			100,0					
Временные трудовые договоры, временные работники, аренда персонала	10	10					100,0		30	30			100,0					
Премии и мотивационные выплаты	35	20	15				175,0		100	60			166,7					
Итого: заработная плата, плата за обслуживание, временные работники и премии	299	275	24				108,7		977	825			118,4					
Связанные с заработной платой расходы																		
Налоги на заработную плату	90	83	7				108,7		285	249			114,3					
Дополнительные выплаты	2	2					100,0		6	6			100,0					

Проживание Rooms
Расходы на персонал
 Стандарт USALI предлагает использовать утвержденную номенклатуру должностей, которая выделяет исполнителей и менеджмент.

Затраты включают не только выплаты сотрудникам, но и ВСЕ сопутствующие расходы. Данные загружаются из кадровой программы (1С:ЗУП)

Показатель	Факт		План (month)		Δ (month)		% (month)		Факт		Факт		План (month)		% (month)		Факт	
	Месяц		Месяц		Месяц		Месяц		С нач. года		С нач. года		С нач. года		С нач. года		С нач. года	
	Август 2018		Август 2018		Август 2018		Август 2018		Август 2018		Август 2018		Август 2018		Август 2018		Август 2017	
Прочие расходы																		
Чистящие средства	16	10	6	160,0	50 040	30	166 800,0											
Кластерный платеж	2	2		100,0	6	6	100,0											
Комиссионные платежи	8	8		100,0	28	24	116,7											
Комиссионные платежи по групповым визитам	8	8		100,0	28	24	116,7											
Комплименты: еда и напитки	3	2	1	150,0	9	6	150,0											
Комплименты: медиа развлечения в номерах (Телевидение, Интернет)	5	5		100,0	5 010	15	33 400,0											
Дополнительные услуги и подарки	2	2		100,0	6	6	100,0											
Услуги по контрактам	17	15	2	113,3	44	45	97,8											
Возмещение затрат корпоративного офиса	2	2		100,0	6	6	100,0											
Художественное оформление	7	5	2	140,0	21	15	140,0											
Взносы и подписки	2	2		100,0	6	6	100,0											
Развлечение — для гостей и клиентов	3	3		100,0	9	9	100,0											
Аренда оборудования	3	3		100,0	9	9	100,0											
Размещение гостей в других объектах		2	-2			6												
Расходные материалы в номерах	2	2		100,0	6	6	100,0											
Доставка гостей	5	3	2	166,7	15	9	166,7											
Прачечная и химическая чистка	20	3	17	666,7	46	9	511,1											
Лицензии и разрешения	2	2		100,0	6	6	100,0											
Белье	5	5		100,0	15	15	100,0											
Разное	3	3		100,0	209	9	2 322,2											
Компактизация номера	7	5	2	140,0	21	15	140,0											

**Проживание Rooms
Прочие расходы**
Учитываются методом начисления - в момент передачи в эксплуатацию (подписания акта выполненных работ).

Данные загружаются из бухгалтерской программы. (1С: БУХ)

Бизнес: USALI etalon | Организация: -Все- | Сценарий: month | Период: Август 2018 | Александр Сандульский

АУП и Общие

Редактируется

Показатель	Факт	План (month)	Δ (month)		% (month)	Факт	Факт	План (month)	% (month)	Факт
	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2017	С нач. года Август 2018	С нач. года Август 2018	С нач. года Август 2018	С нач. года Август 2017
Затраты	555			555			555			
Затраты на оплату труда и связанные расходы	Т									
Прочие расходы	Т									
Стоимость аудита	Т									
Банковские платежи	15	10	5	150,0		45	40	112,5		
Недостачи и излишки кассиров	Т	5	-5			5	20	25,0		
Затраты на ведения бухгалтерского учета	25	25		100,0		75	75	100,0		
Кластерный платеж	5	5		100,0		15	15	100,0		
Бесплатные сервисы и подарки	5	8	-3	62,5		23	24	95,8		
Профессиональные услуги	30	30		100,0		90	90	100,0		
Возмещение затрат корпоративного офиса	5	5		100,0		15	15	100,0		
Востребование платежей	Т									
Комиссия за платежи по кредитным картам	10	12	-2	83,3		30	36	83,3		
Украшения	Т									
Пожертвования	10	10		100,0		30	30	100,0		
Взносы и подписки	5	5		100,0		15	15	100,0		
Развлечение - в Отеле	Т									
Аренда Оборудования	Т									
кадров	15	15		100,0		45	45	100,0		

https://finoko.ru

Администрация A&G
Расходы обслуживающих подразделений учитываются в отдельных отчётах.

Итоговые затраты отражаются в сводном отчёте.

Данные загружаются из бухгалтерской программы. (1С: БУХ)

Раздел 1: Операционные отчёты

Отчёты по Центрам доходов
Отчёты по Центрам расходов
Служебные отчёты

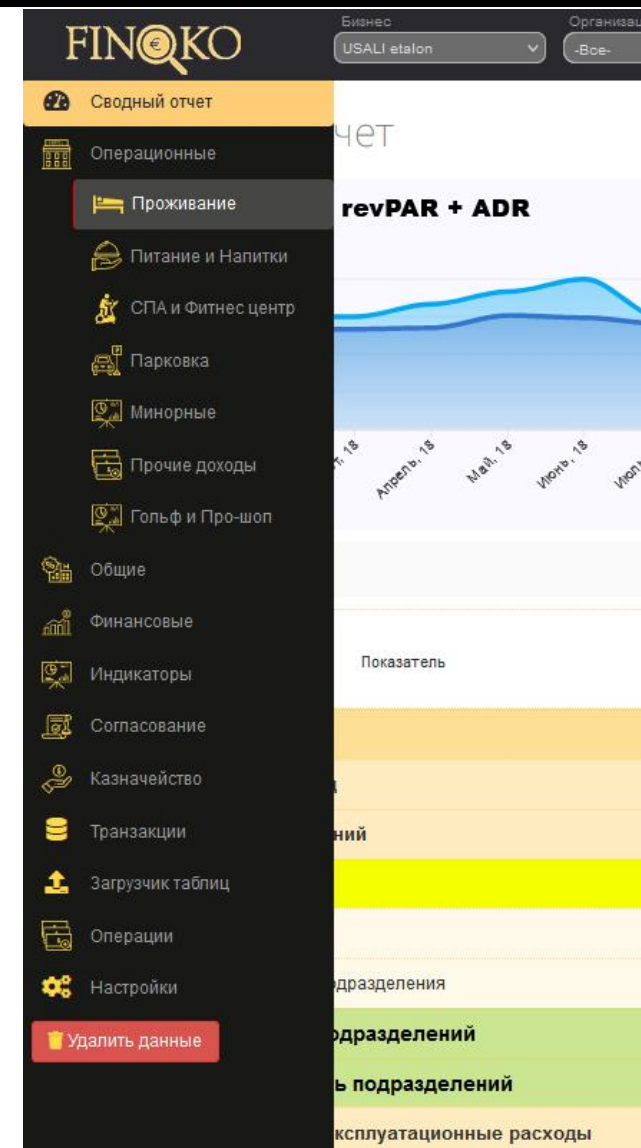
Раздел 2: Финансовые отчёты

Баланс, Отчёт о движении денег, Отчёт о доходах, Отчёт об изменении капитала

Раздел 3: Показатели деятельности

Раздел 4: Классификаторы справочников

Раздел 5: Правила использования чистых и совокупных показателей



The screenshot displays the FINQKO web application interface. At the top, there is a navigation bar with the FINQKO logo, user information (Александр Сандульский), and various filters (Бизнес: ФОНД *ТЕСТ*, Организация: Александр (ИП), Сценарий). The main section is titled "Календарь платежей" (Payment Calendar) and shows a table of payments for the month of November 2022. The table includes columns for dates (23, 24, 25, 26, 27) and a "Будущие" (Future) column. The table rows show "Остаток на начало дня", "Итого расходы", and "Итого резервы". Below the table, there are several categories of payments with their respective amounts and statuses (e.g., "Питание", "Оплаты поставщикам", "Прочие операционные выплаты", "банковские карты", "Остаток на начало", "содержание", "Креатив ИТОГО").

Overlaid on the right side of the screenshot is a mobile application interface. It shows a "Договор" (Contract) screen with a date of 27.07.2022 and a status of "1 500 Ожидает" (Waiting). The screen displays details for a contract with "ФОНД *МЕГА-ДОМ*" and "АНО ПРОЕКТ - КС". At the bottom, there are buttons for "Согласовать" (Approve), "Отказать" (Reject), and "На доработку" (For revision).

Календарь платежей и согласование оплаты

- Загрузка данных из банка
- Создание заявок на оплату и согласование в мобильном приложении
- Информация о согласованных платежах в 1С

Показатели рассматриваются в сравнении:

- Факт с планом;
- Факт текущего периода с фактом прошлого периода.

Показатели Проживание

Показатель	Показатели Проживание гостиница 1				Показатели Проживание гостиница 2				Показатели Проживание гостиница 3			
	Факт	План	Δ	%	Факт	План	Δ	%	Факт	План	Δ	%
	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018
Структура доходов, %												
Индивидуальное проживание	65,50	205,00	-3,50	98,29	77,00	205,00	-3,50	98,29	59,00	205,00	-3,50	98,29
Групповое размещение	29,00	70,00	3,00	104,29	14,00	70,00	3,00	104,29	30,00	70,00	3,00	104,29
Выручка от контрактов	5,00	25,00	-20,00	20,00		25,00	-20,00	20,00		25,00	-20,00	20,00
Прочий доход от размещения												
Упущенная выгода												
Средне дневной тариф												
Индивидуальное проживание	2 569,00	8 650,00	-41,00	99,53	2 855,00	8 650,00	-41,00	99,53	3 185,00	8 650,00	-41,00	99,53
Групповое размещение	1 830,00	6 400,00	114,00	101,78	2 100,00	6 400,00	114,00	101,78	2 584,00	6 400,00	114,00	101,78
Проживание по Контракту	1 550,00	4 780,00	-3 230,00	32,43		4 780,00	-3 230,00	32,43		4 780,00	-3 230,00	32,43
Total ADR (inclusive of Other Rooms Rev.) ?	1 983,00	4 477,00	-2 494,00	44,29		4 477,00	-2 494,00	44,29		4 477,00	-2 494,00	44,29

Расчётные показатели Финоко.

Предназначены для анализа операционной эффективности гостиницы. Показатели рассматриваются в сравнении:

- Факт с планом;
- Факт текущего периода с фактом прошлого периода;

Метрики можно сравнивать между гостиницами.

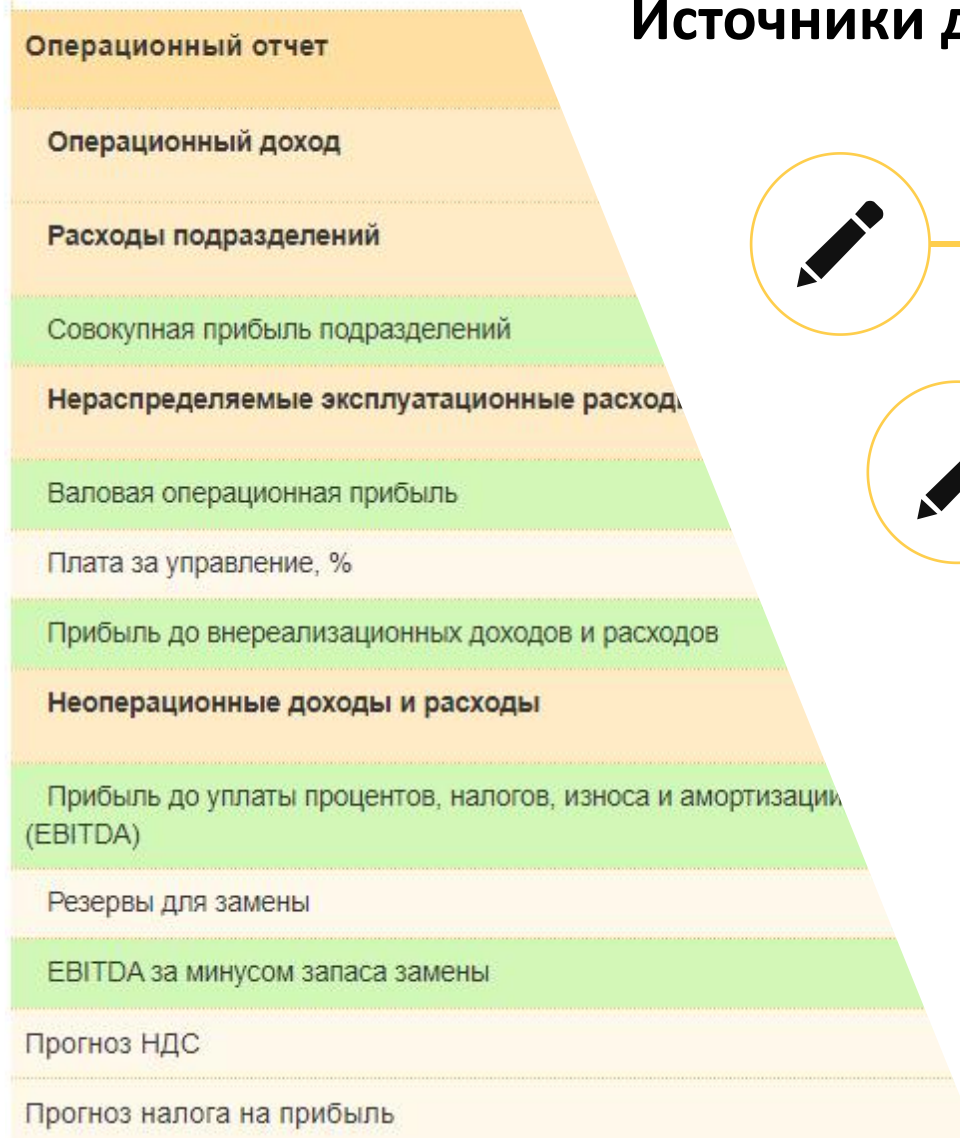
Проживание

Показатель	Проживание гостиница 1				Проживание гостиница 2				Проживание гостиница 3			
	Факт	План	Δ	%	Факт	План	Δ	%	Факт	План	Δ	%
	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018	Месяц Август 2018
Доход												
Доход от индивидуального проживания	225,30	1 230,00	14,80	101,20	542,50	1 230,00	14,80	101,20	477,00	1 230,00	14,80	101,20
Доход Группового размещения	384,00	850,00	16,00	101,88	102,00	850,00	16,00	101,88	380,00	850,00	16,00	101,88
Доход от размещения по контракту	25,00	535,00	-68,00	87,29	182,00	535,00	-68,00	87,29	260,00	535,00	-68,00	87,29
Прочий доход от размещения	12,30	265,00	22,30	108,42	125,00	265,00	22,30	108,42	150,00	265,00	22,30	108,42
Вычеты, упущенные доходы	-75,00											
Совокупный доход Проживания	646,60	2 880,00	-89,90	96,88	951,50	2 880,00	-89,90	96,88	1 192,00	2 880,00	-89,90	96,88

Финоко позволяет сравнивать результаты

Сравнивать между собой можно отчёт любого уровня: сводный, операционный отчёт гостиницы и даже отдельных сотрудников

Источники данных для формирования управленческих отчетов



PMS Системы (Отель и ресторан)

Выгрузка данных по выручке



Бухгалтерия (1С, Navision, Scala)

выгрузка данных по прочим доходам



Заработная плата (1С: ЗУП)

Выгрузка данных по расходам на персонал



Банк и касса

Выгрузка данных о платежах

Консолидация данных из первичных систем

Сервис Финокко позволяет загружать данные практически из всех учётных систем отеля в единую систему отчётности.

В процессе загрузки данных выполняется процесс консолидации, преобразования и проверки.

Сопоставление аналитики выполняется один раз на этапе настройки и выполняется по расписанию.



Создание отчётности МСФО (GAAP) на базе национальной системы бухгалтерского учета

Формирование отчетов на

- Английском
- Испанском
- Итальянском
- Румынском
- Турецком
- Русском
- Французском

Анализ данных компании в другой стране на понятном Вам языке





www.finoko.ru



info@finoko.ru



Москва: +7 (495) 111 00 20

Сочи: +7 (862) 227 00 10

